

Số: /TB – THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 85/2023/QĐST - DS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 21/01/2026 giữa Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu giá Tây Nam)

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 15/TB.DGTS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thông báo tổ chức bán các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 2398, tờ bản đồ số 03, có diện tích đo đạc thực tế là 5.824,4m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT) 66,8m² + đất trồng cây lâu năm CLN 5.757,6m².

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: diện tích 66,8m²; Nhà sau: diện tích 31,5m²; Hồ nước: 6,3m²; Nhà tiền chế: 120m²; Cổng Rào: 11,2m²; Hàng rào: 57,6m².

Cây trồng trên đất: Cây xanh (cây lấy gỗ có đường kính trên 30cm): 06 cây; Bạch đàn (có đường kính gốc từ 5-10cm): 02 cây; Bạch đàn (có đường kính gốc từ 10-20cm): 02 cây; Tràm (có đường kính gốc từ 2-5cm): 118 cây; Tràm

(có đường kính gốc từ 5-10cm): 129 cây; Tràm (có đường kính gốc từ 10-20cm): 27cây; Tràm (có đường kính gốc trên 30cm): 09 cây; Tre: 01 bụi.

Tổng giá trị tài sản: 11.970.997.690 đồng (*Mười một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 25, 26, 27 tháng 02 năm 2026. Địa điểm xem tài sản đấu giá tại Ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (*nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp*).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Thời hạn từ 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026. Địa điểm tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.970.997.690 (*mười một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT - BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, cụ thể là: 1.000.000 đồng/hồ sơ (một triệu đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026. Số tiền đặt trước là 1.200.000.000 đồng (*một tỷ hai trăm triệu đồng*).

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là: 200.000.000 đồng/01 bước giá.

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

8. Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 05/03/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước

cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có)
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Chi phí đấu giá không thành là 3.000.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2026. Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải TB);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phúc